

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом по ул. Баранчинская, 12 в Мотовилихинском районе г. Перми»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Акционерное общество «ПЗСП» (АО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул. Докучаева,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852.
- 1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экспл-цию в соответствии с проектной	Срок ввода в экспл-цию фактический
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.
- Ул.Менжинского,36 (2-я очередь.)	II кв.2014г.	27 июня 2014г.
- Ул.Комбайнеров,39б	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- Ул.Калинина,52	I кв.2015г.	26 декабря 2014г.
- Ул.Маяковского,41а (5-й пусковой)	I кв.2015г.	31 декабря 2014г.
- ул. 5-я Каховская,8б	II кв.2015г.	31 марта 2015г.
- ул. Целинная,55 (1 п.к.)	IV кв.2015г.	16 декабря 2015г.
- ул. Писарева,29б	IV кв.2015г.	25 ноября 2015г.
- ул. Челюскинцев,2б	IV кв.2015г.	08 декабря 2015г.
- ул. Модавская,10а (1 п.к.)	IV кв.2015г.	15 декабря 2015г.
- ул. Целинная,57 (1 п.к.)	IV кв.2015г.	16 декабря 2015г.
- ул. Овчинникова,33а	IV кв.2015г.	28 декабря 2015г.
- ул. Овчинникова,29б	I кв.2016г.	28 декабря 2015г.
- ул. Целинная,55 (2 п.к.)	III кв. 2016 г.	31 марта 2016г.
- ул. Писарева,29в	IV кв.2016г.	26 апреля 2016г.

1.6 Допуск к работам АО «ПЗСП»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-082-59-0067-59-260516. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 26 мая 2016 года. Выдано саморегулируемой организацией «Союз строителей «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам ООО «Новый город»:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0639.05-2010-5902163700-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия. Выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое Партнерство «С.А.П.О.». Начало действия с 14 марта 2012 года. Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-063-26112009. (в ред. от 25.10.2016)

1.7 Финансовый результат текущего года: 226 010 тыс.руб.

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации - 2 343 526 тыс.руб.

1.9 Размер дебиторской задолженности— 1 013 985 тыс.руб

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Устройство нулевого цикла | - IV квартал 2016 г. |
| 2. Строит.монт.работы | - II квартал 2018 г. |
| 3. Отделочные и спец.работы | - III квартал 2018 г. |
| 4. Сдача в эксплуатацию | - III квартал 2018 г. |

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-4-0231-15 от 29 июля 2015 года, утвержденное руководителем КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

2.3 Разрешение на строительство: №RU-90303000–342-2015 от 05.11.2015г. (срок действия до 05 ноября 2017г.) (в ред. от 25.10.2016)

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Договор от 29.07.2014 № 110-14М аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общая площадь 4 790 кв.м., адрес объекта: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Баранчинская,12, кадастровый номер 59:01:3911889:160.

- Договор от 04.09.2014 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 29.07.2014 № 110-14М, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом, общая площадь 4 790 кв.м., адрес объекта: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Баранчинская,12, кадастровый номер 59:01:3911889:160, субъект права: ОАО «ПЗСП»

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:3911889:160, площадь 4 790,0 кв.м.;

2.6 Элементы благоустройства:

- устройство автопроездов и парковок с асфальтовым покрытием; устройство тротуаров; устройство площадок для игр детей, занятия физкультурой; устройство площадок для хозцелей, для установки мусороконтейнеров; озеленение территории с устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.

Элементы благоустройства расположены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3911889:160.

По части земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911889:160 будет организован проезд, с оформлением бессрочного, безвозмездного ограничения в пользу правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:3911889:159 и 59:01:0000000:79699

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул. Баранчинская,12 и его описание:

- Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Баранчинская,12

- Жилой дом скомпонован из двух 16-ти этажных крупнопанельных рядовых секций ПО-600.1м в конструкциях серии Э-600П.

- Конструктивная схема двух крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600П. – поперечно-стенная, с поперечными несущими стенами и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой коробки здания как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – свайные со сборными железобетонными ростверками-оголовками.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул. Баранчинская,12

всего – 222:

из них:

однокомнатных – 130;

двухкомнатных – 56;

трехкомнатные - 36

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Общая площадь квартиры (кв.м.)	Площадь балкона (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)
16,30	40,76		6,96
16,30	41,33		6,96
16,30	41,46		6,96
20,34	49,18		7,68
16,30	41,24		6,96
16,40	40,89		6,96
16,40	41,59		6,96
20,54	49,72		7,68
16,40	41,50		6,96

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

31,54	69,93	6,96
31,01	56,20	6,96
31,01	56,11	6,96
31,11	68,69	6,96

Описание трехкомнатных квартир по проекту:

46,23	83,52	6,96
46,26	83,41	6,96
46,80	84,92	6,96
47,13	85,52	6,96
46,70	84,28	6,96
46,26	83,41	6,96

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Баранчинская, 12, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- места общего пользования (технический чердак, подвальный технический этаж, тамбуры, помещения общего пользования, санузлы, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая, помещения хранения колясок, входные лестнично-лифтовые узлы, площадки перед лифтом, внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лестничные марши, помещение мусорокамеры, машинное помещение лифтов, помещение ИТП);

- земельный участок, предназначенный для строительства жилого дома (кадастровый номер 59:01:3911889:160).

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2018 г

2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми.

2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 385 157 тыс. рублей.

2.15 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик, генеральный подрядчик - АО «ПЗСП».

Генеральный проектировщик – ООО «Новый Город».

2.16 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ:

– залог земельного участка;

– страхование гражданской ответственности застройщика: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-94401/2016 от 08.09.2016г.

Страховщик - ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ".

Место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная,д.1, корпус 15.

ИНН 1832008660; КПП 997950001;

Банковские реквизиты:

р/с 40701810600000000010 ООО «КБ ЕВРОКАПИТАЛ-АЛЬЯНС»;

БИК 047888750;

к/с 30101810378880000750

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Баранчинская,12 в Мотовилихинском районе г. Перми» (в ред. 25.10.2016г.)

Реестр заключенных страховых полисов см. **Приложение №1** к настоящей декларации.

2.17 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

Приложения:

1. Реестр заключенных страховых полисов по объекту «Жилой дом по ул. Баранчинская,12 в Мотовилихинском районе г. Перми».

Исполнительный директор АО «ПЗСП»



С.Н. Южаков

